

# Anlage 1

## zum Nutzungskonzept



### Obergeschoß

## ALTERNATIVE - TEILAUSBAU

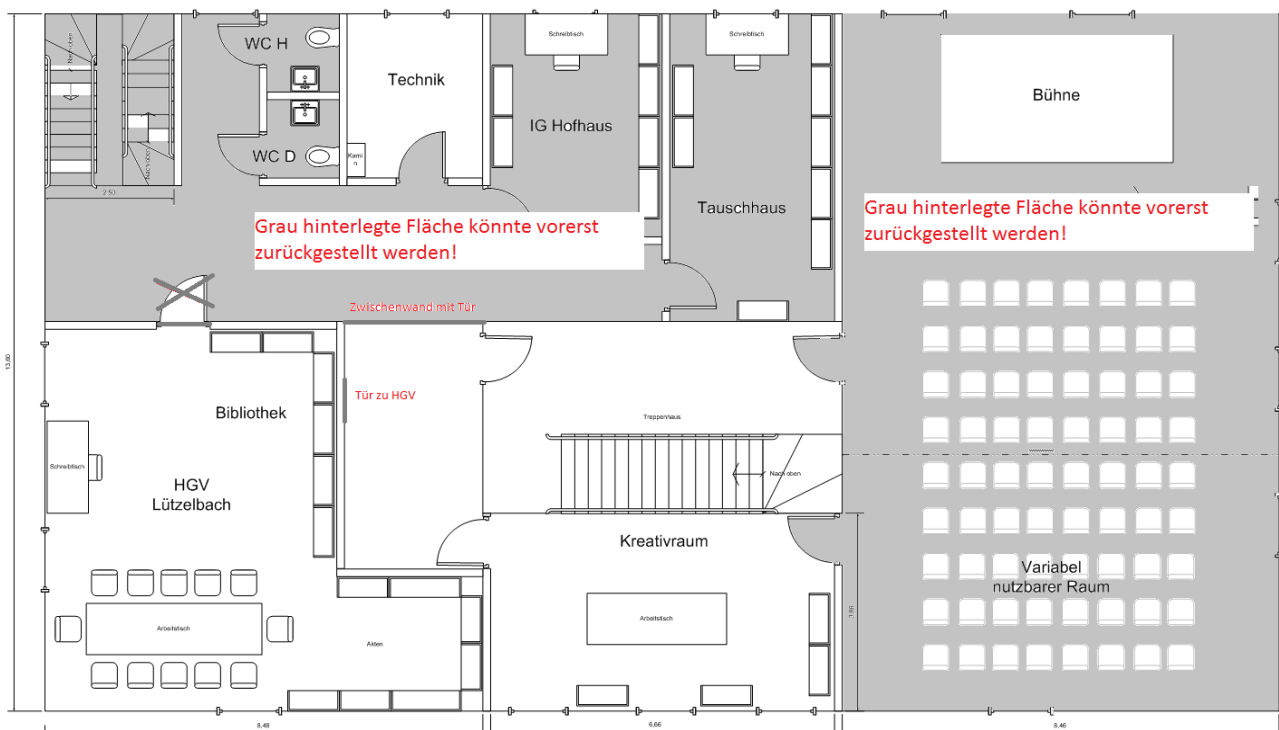
## 1. Kurzbeschreibung Alternative-Teilausbau

Es würde sich auch anbieten zunächst nur einen Teil des Obergeschosses auszubauen.

Ein solcher Teilausbau könnte wie folgt aussehen:

- Raum zur Nutzung durch den Heimat- und Geschichtsverein inkl. Bibliothek
- Raum zur Durchführung von Workshops
- Der Zugang würde über den zentralen Treppenaufgang erfolgen
- Die sanitären Anlagen könnten im Erdgeschoß genutzt werden
- Die Heizungsanlage könnte an das Erdgeschoss angebunden werden. (Bei einem geplanten späteren Ausbau des OG sollte jedoch darüber nachgedacht werden, ob es sinnvoll und im Endeffekt günstiger wäre die Heizungsanlage gleich für einen Vollausbau auszulegen)
- Ein weiterer Ausbau ist jederzeit möglich

## 2. Mögliche alternative Raumaufteilung



### 3. Bauliche Maßnahmen und Kostenschätzung

Um eine überschlägige Kostenschätzung für den Ausbau des Obergeschosses erstellen zu können, wurde die Arbeitsgruppe von verschiedenen Handwerkern und Fachleuten unterstützt.

Um die geplante Ausgestaltung (Teilausbau) realisieren zu können sind voraussichtlich folgende Maßnahmen notwendig:

**Herstellung Fußbodenaufbau und Bodenbelag** ca. 93m<sup>2</sup> ca. netto € 25.000,00

beinhaltet u.a.:

- Herstellung eines Unterbodens 20cm hoch mit Schall und Wärmedämmung, belegt mit OSB Platten
- Trittschalldämmung, Fertigparkett 14mm Eiche Natur, 4mm Nutzschicht, versiegelt

**Elektroausstattung** ca. netto € 8.000,00

beinhaltet u.a.:

- Verteilungen, Zuleitung, Erdungsanlage, Geräteanschlüsse, Schalter, Steckdosen, Beleuchtung, Brandmelde-, Telefon-, TV- und Internetanschlüsse, Leuchten und Geräte

**Isolierung und Verkleidung Wände und Decken, Trockenbauwände** ca. netto € 15.000,00

beinhaltet u.a.:

- Mineraldämmung an Decken und Dachschrägen, Dampfsperffolie winddicht verklebt, Gipskartonplatten verspachtelt und geschliffen. Tapeziert mit Malervlies und 2 x weiß gestrichen
- Trockenbauwand aus Metallständern mit Innenisolierung und beidseitig Gipskartonplatten verspachtelt und geschliffen. Tapeziert mit Malervlies und 2 x weiß gestrichen

**Heizungsanlage (mit Anbindung an EG)** ca. netto € 6.000,00

beinhaltet u.a.:

- Heizkörper, Ver- und Entsorgung komplett installiert

#### Optional

**Heizungsanlage komplett für späteren Ausbau (ca. netto € 25.000,00)**

beinhaltet u.a.:

- 26 kW Gastherme, Heizkörper, Ver- und Entsorgung komplett installiert

**Einrichtung** ca. netto € 6.000,00

beinhaltet u.a.:

- Ersteinrichtung Tische, Stühle, Einrichtungsgegenstände

**Sonstige ungeplante Kosten** ca. netto € 5.000,00

**Gesamtsumme** ca. netto € 65.000,00